

Condominio Pineta Mare Giannella  
 Locazione transitoria uso turistico

PERIODO	TARIFFA SETTIMANALE	TARIFFA QUINDICINALE	TARIFFA MENSILE	DISPONIB.
13-20 maggio	250	500	700	Libero
20-27 maggio	300			Libero
27 maggio-3 giugno	350			Libero
3-10 giugno	350	600	1.200	Libero
10-17 giugno	400	800		Libero
17-24 giugno	450			Libero
24 giugno-1 luglio	500	1.000	2200	Libero
1-8 luglio	550			Libero
8-15 luglio	650			Libero
15-22 luglio	750			1.400
22-29 luglio	800	1.500	3200	Libero
29 luglio-5 agosto	800			Libero
5-12 agosto	900			occupato
12-19 agosto	900			occupato
19-26 agosto	700			occupato
26 agosto-2 sett.	500	800	1.100	Libero
2-9 settembre	400	550		Libero
9-16 settembre	350			Libero
16-23 settembre	300			Libero
23-30 settembre	200			Libero

- Alla tariffa si aggiunge il prezzo fisso di €. 60.00 per pulizie ad ogni cambio turno, oltre alle spese di mediazione immobiliare, (di solito il 10% + IVA);
- La tariffa comprende comunque le spese per i consumi di energia elettrica e gas;
- In caso di esaurimento della bombola della cucina, l'inquilino contatterà il telefono n. 0564/870055 (ditta Testa Alessandro e figli) e prenderà un appuntamento per la sostituzione a proprie spese;

**Coordinamento:**

1. L'Agente consulterà la situazione della disponibilità direttamente on-line sul sito "esoteknostudio.it>condomini>affitti PMG" e, prima di prendere l'impegno definitivo, contatterà l'Amministratore al n. 0564/871398 per avere conferma certa;
2. Ottenuta la conferma, l'inquilino dovrà provvedere al versamento di un acconto/caparra di almeno il 30%, con un minimo di €. 100, in contanti o con bonifico sul conto corrente IBAN IT11B 01030 72321 000 000 379341 intestato a Condominio Pineta Mare Giannella presso il Monte dei Paschi di Siena, agenzia di Albinia; si possono accettare anche assegni circolari intestati comunque a "condominio Pineta Mare Giannella";
3. L'agente dovrà dare immediata conferma all'amministratore dell'avvenuta prenotazione mediante posta e-mail all'indirizzo "geomartinelli@esoteknostudio.it" e consegnare la caparra, se in forma contante o assegno circolare, entro brevissimo termine;
4. Il giorno della consegna dell'immobile l'agente provvederà a consegnare le chiavi a propria disposizione all'inquilino e ad incassare il saldo dell'affitto con le modalità di cui al punto 2, nonché la cauzione di €. 100 per un telecomando e 2 bedge per l'apertura del cancello principale; consegnerà immediatamente l'incassato all'Amministratore;
5. L'immobile viene consegnato il sabato dopo le ore 16.00 ed entro le ore 19.00 e dovrà essere lasciato libero entro le ore 10.00 del sabato di fine turno con riconsegna di chiavi, telecomando e bedge e restituzione della cauzione;

Ultimo Aggiornamento 25/05/2017

L'Amministratore  
 Geom. Gian Paolo Martinelli